

৬-৬৭৪ ৫-০০ ৩৪৪২৭ ৬-৬৫৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

R-20 ৪২-৭৩

৫২০

৫২০

বিশ টাকা

৯৫০৬৮০৭

৬২২২ ২৪/০৭/০৭

৬০০৮

২০০৮

৬০৮

৭৫৮

৭৫৮



৬২৩

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২০/০৭/০৭

দলিলের ক্রমিক নং ৬৬৭৪ বহি নং ২ দলিল নং ৬৬৫৬

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা,

ইউনিয়ন- গেরদা।

মোজার নাম ও জে.এল নং	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ০৫ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল।	অংকে :- ১৫,০০০/-
কথায় :- পাঁচ শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- পনের হাজার টাকা মাত্র।

নম্বর ২৬৮৮ তারিখ ২২/১০/০৮

মূল্য ২০/-

নাম মোঃ মোহাম্মদ ইকবাল (আমিন)

সং বাখুড়া, ফরিদপুর

খন্দকার মোহাম্মদ আরিফ
জ্যল ডেপার, নাইট নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

২০৮৬/২০৮৭

আমিন — ০১

সং

আমিন: মোহাম্মদ ইকবাল (আমিন)

আমিন: মোহাম্মদ ইকবাল (আমিন)

আমিন: মোহাম্মদ ইকবাল (আমিন)

সদর সাব-রেজিস্ট্রার

ফরিদপুর।

২০/১০/০৮



আমিন:

(১)

২০৮৬৮

আমিন: মোহাম্মদ ইকবাল (আমিন)

সং

আমিন: মোহাম্মদ ইকবাল (আমিন)

আমিন: মোহাম্মদ ইকবাল (আমিন)

আমিন: মোহাম্মদ ইকবাল (আমিন)

আমিন: মোহাম্মদ ইকবাল (আমিন)

আমিন: মোহাম্মদ ইকবাল (আমিন)

আমিন: মোহাম্মদ ইকবাল (আমিন)

আমিন: মোহাম্মদ ইকবাল (আমিন)

আমিন: মোহাম্মদ ইকবাল (আমিন)

সদর সাব-রেজিস্ট্রার

ফরিদপুর।

২০/১০/০৮

আমিন: মোহাম্মদ ইকবাল (আমিন)

সিঃ জাহিদ ইকবাল

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

সিঃ
সিঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ জাফর ইকবাল (মানিক)।
পিতার নাম : মরহুম আমিনুল হক মিয়া।
মাতার নাম : মরহুমা রিজিয়া খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৫০ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

সিঃ
সিঃ জাফর ইকবাল
(মানিক)

স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : বাখুন্ডা।
ডাকঘর : বাখুন্ডা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

সর্ব বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : বাখুন্ডা।
ডাকঘর : বাখুন্ডা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

১১-১২
 ১৩-১৪
 ১৫-১৬
 ১৭-১৮
 ১৯-২০
 ২১-২২
 ২৩-২৪
 ২৫-২৬
 ২৭-২৮
 ২৯-৩০
 ৩১-৩২
 ৩৩-৩৪
 ৩৫-৩৬
 ৩৭-৩৮
 ৩৯-৪০
 ৪১-৪২
 ৪৩-৪৪
 ৪৫-৪৬
 ৪৭-৪৮
 ৪৯-৫০
 ৫১-৫২
 ৫৩-৫৪
 ৫৫-৫৬
 ৫৭-৫৮
 ৫৯-৬০
 ৬১-৬২
 ৬৩-৬৪
 ৬৫-৬৬
 ৬৭-৬৮
 ৬৯-৭০
 ৭১-৭২
 ৭৩-৭৪
 ৭৫-৭৬
 ৭৭-৭৮
 ৭৯-৮০
 ৮১-৮২
 ৮৩-৮৪
 ৮৫-৮৬
 ৮৭-৮৮
 ৮৯-৯০
 ৯১-৯২
 ৯৩-৯৪
 ৯৫-৯৬
 ৯৭-৯৮
 ৯৯-১০০

৬৫
 ৬৬
 ৬৭
 ৬৮
 ৬৯

১১ ১২ ১৩ ১৪ ১৫ ১৬ ১৭ ১৮ ১৯ ২০ ২১ ২২ ২৩ ২৪ ২৫ ২৬ ২৭ ২৮ ২৯ ৩০ ৩১ ৩২ ৩৩ ৩৪ ৩৫ ৩৬ ৩৭ ৩৮ ৩৯ ৪০ ৪১ ৪২ ৪৩ ৪৪ ৪৫ ৪৬ ৪৭ ৪৮ ৪৯ ৫০ ৫১ ৫২ ৫৩ ৫৪ ৫৫ ৫৬ ৫৭ ৫৮ ৫৯ ৬০ ৬১ ৬২ ৬৩ ৬৪ ৬৫ ৬৬ ৬৭ ৬৮ ৬৯ ৭০ ৭১ ৭২ ৭৩ ৭৪ ৭৫ ৭৬ ৭৭ ৭৮ ৭৯ ৮০ ৮১ ৮২ ৮৩ ৮৪ ৮৫ ৮৬ ৮৭ ৮৮ ৮৯ ৯০ ৯১ ৯২ ৯৩ ৯৪ ৯৫ ৯৬ ৯৭ ৯৮ ৯৯ ১০০



১১ ১২ ১৩ ১৪ ১৫ ১৬ ১৭ ১৮ ১৯ ২০ ২১ ২২ ২৩ ২৪ ২৫ ২৬ ২৭ ২৮ ২৯ ৩০ ৩১ ৩২ ৩৩ ৩৪ ৩৫ ৩৬ ৩৭ ৩৮ ৩৯ ৪০ ৪১ ৪২ ৪৩ ৪৪ ৪৫ ৪৬ ৪৭ ৪৮ ৪৯ ৫০ ৫১ ৫২ ৫৩ ৫৪ ৫৫ ৫৬ ৫৭ ৫৮ ৫৯ ৬০ ৬১ ৬২ ৬৩ ৬৪ ৬৫ ৬৬ ৬৭ ৬৮ ৬৯ ৭০ ৭১ ৭২ ৭৩ ৭৪ ৭৫ ৭৬ ৭৭ ৭৮ ৭৯ ৮০ ৮১ ৮২ ৮৩ ৮৪ ৮৫ ৮৬ ৮৭ ৮৮ ৮৯ ৯০ ৯১ ৯২ ৯৩ ৯৪ ৯৫ ৯৬ ৯৭ ৯৮ ৯৯ ১০০

বোর্ড কিপার
 সদর মহাকুশখানা
 সদর সার-রেজিষ্টার অফিস
 ফরিদপুর।

২০/১০/০১

(Mr. Javed Hossain)

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ১৫৯ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৪১২ নং খতিয়ানভূক্ত ০৫ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তি জমা লেখা যায় তাহা আমি বিগত ০৭/০৯/৮১ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত ৬৪৭০ নং খোস কবালা দলিল মূলে এস.এ রেকর্ডীয় মালিক মাইনদ্দিন মল্লিক নিকট হইতে খরিদ খরিদা সূত্রে বর্তমান জোনাল জরিপের উক্ত ডি.পি ৪১২ নং খতিয়ানে উক্ত ০৫ শতাংশ জমি আমার নিজ নামে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া ২ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান, দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১১৬ (চল্লিশত ষোল) নং দাগ যাহা হাল ৪৯১ (চারশত একানব্বই) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনায়) বিক্রিত জমি ০৫ শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার/আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার/আমাদের স্বত্ত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্ত্ব স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ



১৮/১০/২০০৯

করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:-১৪১৬ সালের ৬ই কার্তিক, ইংরেজী- ২১/১০/২০০৯ একুশ/দশ/ দুই হাজার নয়।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : এস.এ ১৫৯, ডি.পি ৪১২।
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১১৬ (নুশত ষোল) নং দাগ যাহা
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী	হাল ৪৯১ (চারশত একানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনায়)
কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	বিক্রিত জমি ০৫ শতাংশ।

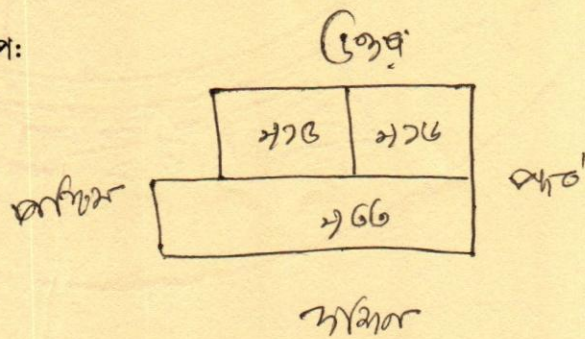
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ০৫ (পাঁচ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:

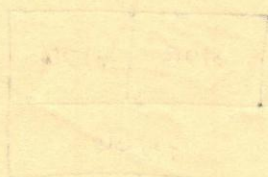


১৬। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর :

১৭। গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

১৮। গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :



শ্রীঃ আব্দুস সাত্তার খান

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম : আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর : <i>Abdus Sattar Khan</i>
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও
মাতার নাম : মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ : ২১/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।
২) নাম : মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর : <i>Muhammad Faruk Molla</i>
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ : ২১/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : পশোরা।	ডাকঘর : কাফুড়া।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে :

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর : <i>Abdus Sattar Khan</i>
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও
মাতার নাম : মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ : ২১/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল
লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

Muhammad Saifur Rahman
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

তাং- ২১/০৯/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



সি. জাফর ইকবাল (আমিন)

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতাগণের নাম : জাফর ইকবাল (মানিক), পিতা- মোঃ আমিনুল হক মিয়া, মাতা- মরহুমা রিজিয়া খাতুন, সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর, বয়স- ৫০ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

মোঃ জাফর ইকবাল
২৭/১১/০৭

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

সি. জাফর ইকবাল (আমিন)
২৭-১১-০৭

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবী: স্বাক্ষর ও তারিখ :

সি. জাফর ইকবাল (আমিন)

Accepted & read by
সি. জাফর ইকবাল (আমিন)
২৭-১১-০৭

Accepted
সি. জাফর ইকবাল (আমিন)
২৭-১১-০৭



২৭/১১/০৭

স্বাক্ষরিত ও তারিখ: ২৭/১১/০৭
সি. জাফর ইকবাল (আমিন)
স্বাক্ষরিত ও তারিখ: ২৭/১১/০৭

সদর সাব-রেজিস্ট্রার ও
রেকর্ড-ইন-চার্জ
ফরিদপুর।
২৭/১১/০৭

পাতা নং -৬



Handwritten text in Hindi, likely a signature or official note, located in the bottom left corner of the document.

Handwritten text in Hindi, likely a signature or official note, located in the bottom right corner of the document.

Handwritten text in Hindi, likely a signature or official note, located in the bottom left corner of the document.

Handwritten text in Hindi, likely a signature or official note, located in the bottom right corner of the document.